

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1797

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	499 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	68 m2
Surface loi Carrez	62.8 m2

Extérieur

Vis à Vis	Non
-----------	-----

Intérieur

Chambres	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	12/03/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Risques et Pollutions(ERP)	



Marina lumineuse en duplex avec jolie vue sur le plan d'eau, vous serez tout proche de la plage...

Cette marina rénovée présentent des volumes intéressants tant au niveau du salon que des chambres. elle est dotée d'un double extérieur, et d'un espace au frais coté port.

Elle est proche de la plage et de toutes les commodités.

Plan d'eau de 3 mètres par 12 mètres d'avancée sur l'eau.

Photos

