

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1911

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |
| Secteur     | port camargue  |

### Aspects financiers

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Prix                            | 359 000 EUR  |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non          |
| Charges copropriété<br>loyers   | 478 € / mois |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 134     |
| Dont lots d'habitation   | 54      |
| Charges annuelles (ALUR) | 650 EUR |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 39 m2 |
|---------|-------|

### Intérieur

|                |   |
|----------------|---|
| Nombre pièces  | 2 |
| Chambres       | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC             | 1 |

### Autres

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
|---------------------|---|

### Diagnostics

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non        |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui        |
| Date établissement Diagnostic    | 08/08/2022 |
| Consommation énergie primaire    | D          |
| Gaz Effet de Serre               | B          |

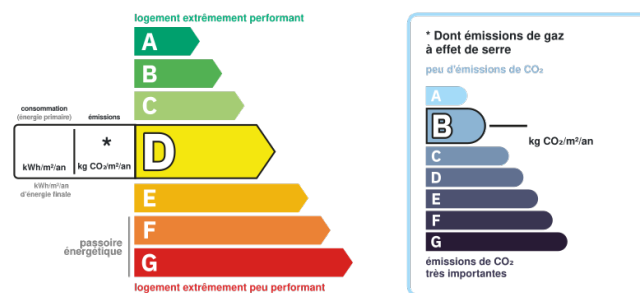


Charmante marina idéalement située, à proximité immédiate de la plage et des commerces.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec une terrasse, d'une grande chambre, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé.

Vous apprécierez ses placards de rangement fonctionnels, offrant un espace optimisé au quotidien.

Cette marina dispose également d'un appontement privatif de 3,50 m x 12,50m, idéal pour votre bateau.



## Photos

