

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1952

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Marina   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |
| Secteur     | port camargue  |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 405 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 134     |
| Charges annuelles (ALUR) | 320 EUR |

### Surfaces

|         |          |
|---------|----------|
| Surface | 54.42 m2 |
|---------|----------|

### Intérieur

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre pièces     | 2 |
| Chambres          | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC                | 1 |

### Autres

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

### Diagnostics

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date établissement Diagnostic    | 02/02/2023        |
| Consommation énergie primaire    | D                 |
| Valeur consommation énergie      | 227 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre               | D                 |
| Valeur Gaz Effet de serre        | 49 Kg CO2/m2/an   |



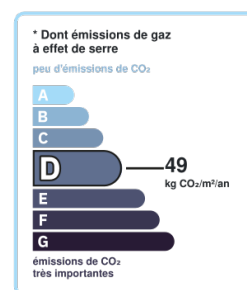
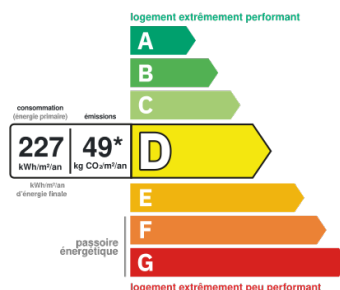
Venez découvrir cette agréable marina, située dans une résidence à proximité de la plage et des commerces.

La marina se distingue par ses deux plans d'eau, un véritable atout pour profiter pleinement de la vie au bord de l'eau. Elle bénéficie également d'un grand garage.

Vous serez séduit par son séjour lumineux, offrant une agréable vue sur le port.

L'espace nuit se compose d'une chambre avec balcon, idéale pour profiter pleinement des beaux jours, ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle.

Ce bien est idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié à Port-Camargue, que ce soit en résidence principale ou secondaire.



Photos

