

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1730

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 995 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

### Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 103 m2   |
| Surface loi Carrez | 102.5 m2 |
| Surface séjour     | 36 m2    |

### Intérieur

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Nombre pièces     | 4                   |
| Chambres          | 3                   |
| Salle(s) de bains | 2                   |
| Cuisine           | Américaine Amenagée |
| Nombre niveaux    | 2                   |
| Exposition Séjour | SUD                 |

### Diagnostics

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date établissement Diagnostic    | 24/09/2024        |
| Consommation énergie primaire    | C                 |
| Valeur consommation énergie      | 130 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre               | A                 |
| Valeur Gaz Effet de serre        | 5 Kg CO2/m2/an    |

### Commentaires

#### Observations

King Size 5,20x12m



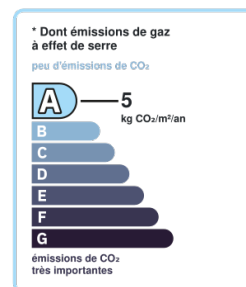
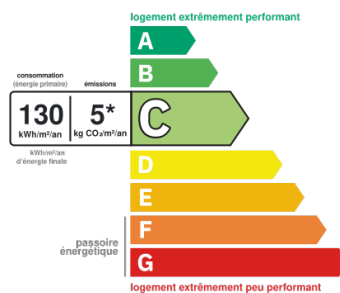
Rénovation de qualité pour cette marina bénéficiant d'un ensoleillement à l'année.

Vous disposerez également d'un plan d'eau XXL pour votre bateau. Vous serez à 30 minutes de Montpellier, 10 minutes de la Grande Motte et un quart d'heure de Carnon et Palavas.

Au rez de chaussée : Un patio, un WC, une salle d'eau, une cuisine, un salon, une grande terrasse, un garage et un jardin spacieux donnant sur le quai.

A l'étage : Trois chambres, une salle de bain, un WC et un balcon.

Appontement : 5,2 mètres de large x 12 mètres d'avancée sur l'eau.



## Photos

