

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1932

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |
| Secteur     | port camargue  |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 270 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                     |      |
|---------------------|------|
| Bien en copropriété | Oui  |
| Nb Lots Copropriété | .... |

### Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 41.35 m2 |
| Surface loi Carrez | 34 m2    |

### Intérieur

|                |   |
|----------------|---|
| Nombre pièces  | 3 |
| Chambres       | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC             | 1 |

### Autres

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
|---------------------|---|

### Diagnostics

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques                | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |



Dans un secteur recherché de Port Camargue, venez découvrir cet agréable appartement de plain-pied, situé au sein des marinas.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur deux terrasses, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend une chambre et une chambre cabine offrant confort et fonctionnalité. Vous disposerez également d'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Afin de vous aider à vous projeter, une image d'aménagement a été générée par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne présente aucun caractère contractuel.

## Photos

