

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1936

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Etage	2

Aspects financiers

Prix	285 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	364
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Surfaces

Surface	41.35 m2
---------	----------

Intérieur

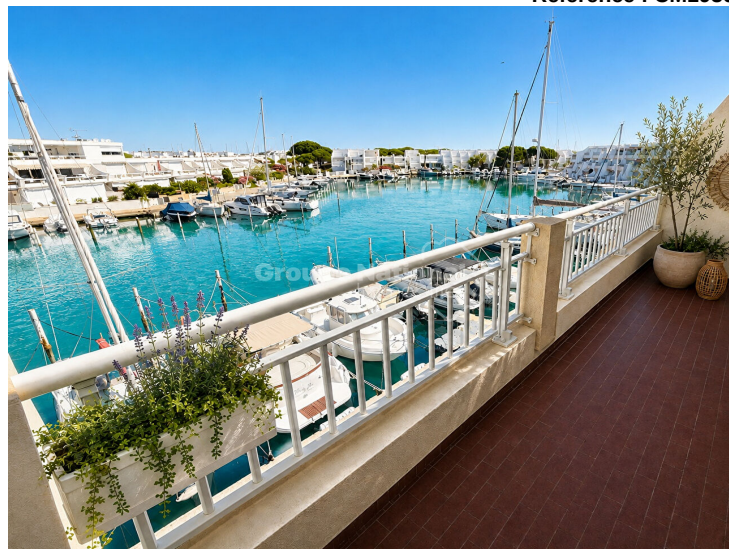
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Au Grau-du-Roi, sur le secteur recherché de Port-Camargue, dans une résidence calme et sécurisée, à proximité de la plage et des commerces, venez découvrir cette ravissante marina de type P3. Elle bénéficie d'un plan d'eau privatif de 3 x 14 mètres ainsi que d'une place de parking privative.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, dont une avec accès à la terrasse et offrant une vue sur le port, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle et des WC séparés.

Afin de vous aider à vous projeter, une image d'aménagement a été générée par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne présente aucun caractère contractuel.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l