

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1953

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Marina   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |
| Secteur     | port camargue  |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 374 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 323     |
| Charges annuelles (ALUR) | 350 EUR |

### Surfaces

|                  |          |
|------------------|----------|
| Surface          | 46.96 m2 |
| Surface terrasse | 19.93 m2 |

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres      | 2 |

### Diagnostics

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date établissement Diagnostic    | 13/09/2024        |
| Consommation énergie primaire    | D                 |
| Valeur consommation énergie      | 222 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre               | E                 |
| Valeur Gaz Effet de serre        | 54 Kg CO2/m2/an   |



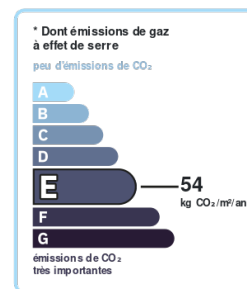
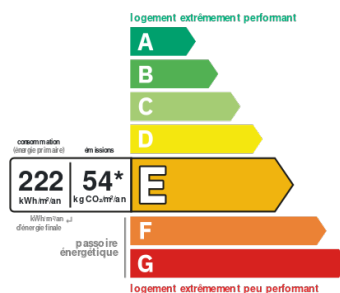
Venez découvrir cette jolie marina entièrement rénovée à quelques pas de la plage et des commerces.

Elle se compose d'un séjour lumineux s'ouvrant directement sur une agréable terrasse avec une très belle vue dégagée sur le plan d'eau, idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit dispose de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau.

Son plan d'eau de 3,50 m x 12,50 m est un véritable atout.

Un cellier, un placard à voiles ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.



Photos

