

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1942

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port camargue
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	150 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	26 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	29/06/2026
Estimation du coût annuel des	272 EUR
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre (DPE réalisée avant le 01/01/2021)	110 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, idéalement situé à proximité de la plage et des commerces, venez découvrir ce charmant studio cabine, au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Ce bien est complété par une place de parking privative et un cellier.

