

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1943

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	227 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	389
Charges annuelles (ALUR)	1 980 EUR

### Surfaces

Surface	48.33 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Autres

Nombre de terrasses	3
Nombre garages/Box	1

### Diagnostics

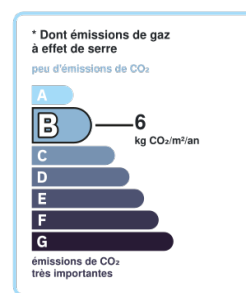
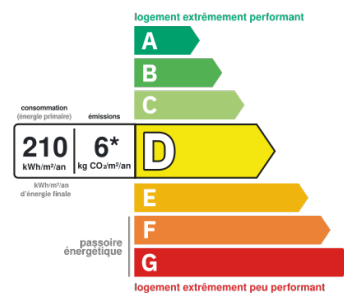
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/12/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	210 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Dans une résidence calme, sécurisée, avec piscine, découvrez ce charmant appartement P3.

Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une première terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune bénéficiant de son propre accès à une terrasse. L'appartement dispose également d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.



# Photos

