

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1928

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Marina   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |                |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240          |
| Ville       | LE GRAU DU ROI |
| Secteur     | PORT CAMARGUE  |
| Etage       | 1              |

### Aspects financiers

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Prix                            | 358 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non         |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 246     |
| Dont lots d'habitation   | 60      |
| Charges annuelles (ALUR) | 750 EUR |

### Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 45.37 m2 |
| Surface loi Carrez | 45.37 m2 |

### Intérieur

|                |   |
|----------------|---|
| Nombre pièces  | 3 |
| Chambres       | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |

### Autres

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de terrasses | 1 |
|---------------------|---|

### Diagnostics

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non               |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui               |
| Date établissement Diagnostic    | 02/06/2026        |
| Consommation énergie primaire    | D                 |
| Valeur consommation énergie      | 173 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre               | D                 |
| Valeur Gaz Effet de serre        | 37 Kg CO2/m2/an   |

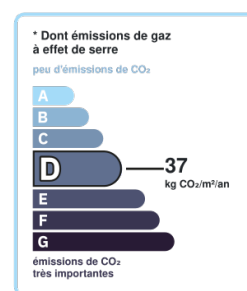
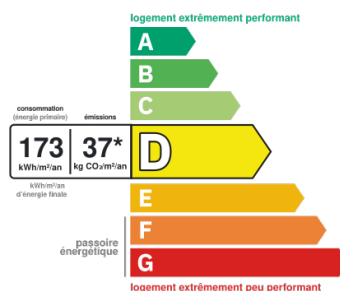


Port-Camargue, découvrez cette marina à quelques pas de la plage et des commerces.

Elle se compose d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours, d'une cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Vous bénéficierez également d'un appontement large ainsi qu'une place de parking privative dans la résidence.

Afin de vous aider à vous projeter, une image d'aménagement a été générée par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne présente aucun caractère contractuel.



## Photos

