

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1928

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Etage	1

Aspects financiers

Prix	358 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	750 EUR

Surfaces

Surface	45.37 m2
Surface loi Carrez	45.37 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/06/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	173 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	37 Kg CO2/m2/an

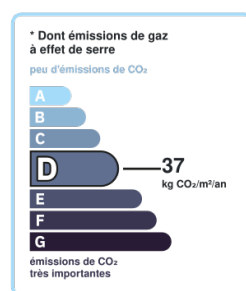
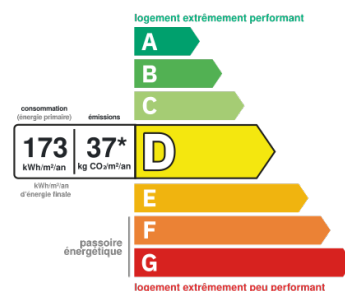


Port-Camargue, découvrez cette marina à quelques pas de la plage et des commerces.

Elle se compose d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours, d'une cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Vous bénéficierez également d'un appontement large ainsi qu'une place de parking privative dans la résidence.

Afin de vous aider à vous projeter, une image d'aménagement a été générée par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne présente aucun caractère contractuel.



Photos

