

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1830

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port camargue
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	535 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR

### Surfaces

Surface	65 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	15/07/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	129 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre primaire	A

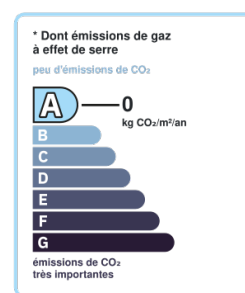
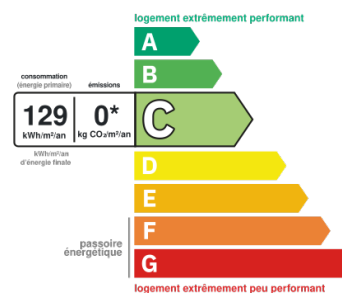


Située dans un environnement calme, cette marina refaite à neuf vous séduira par ses prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une grande terrasse avec l'accès direct au quai.

Elle comprend également une cuisine entièrement équipée, un WC indépendant ainsi qu'un espace buanderie avec machine à laver. A l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Pour le coter pratique la marina dispose d'un box fermer , d'un cellier et d'un appontement privatif de 3m de large et 15m de long, parfait pour accueillir votre bateau .



# Photos

