

## Appartement à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1921

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	port camargue

### Aspects financiers

Prix	155 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Dont lots d'habitation	150
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

### Surfaces

Surface	27.13 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date établissement Diagnostic	20/04/2026
Consommation énergie primaire	B
Valeur consommation énergie	128 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Découvrez cet appartement agréable, idéalement situé à quelques pas de la plage et des commerces.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

# Photos

