

Appartement à Vendre - Le Grau du ROI

Référence : CM1906

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le Grau du ROI
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	135 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	267
Dont lots d'habitation	84
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Surfaces

Surface	25 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/03/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	184 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, secteur plage sud. Découvrez ce charmant appartement avec vue sur le jardin.

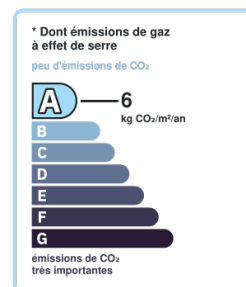
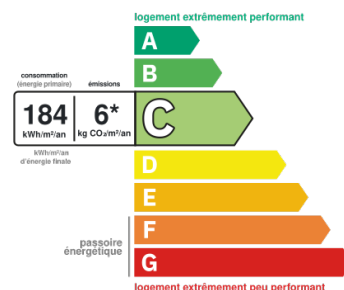
Idéalement situé, vous serez à quelques pas de la plage et des commerces : un bien qui réunit tous les atouts pour de belles vacances.

Ce studio se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain ainsi que d'une cabine, idéale pour optimiser l'espace.

Vous profiterez d'une jolie vue dégagée sur la verdure.

Une place de parking privative est proposée en supplément du prix.

Afin de vous aider à vous projeter, une image d'aménagement a été générée par intelligence artificielle à titre d'illustration et ne présente aucun caractère contractuel.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l