

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1925

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

### Aspects financiers

Prix	192 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	616
Charges annuelles (ALUR)	1 000 EUR

### Surfaces

Surface	32.54 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

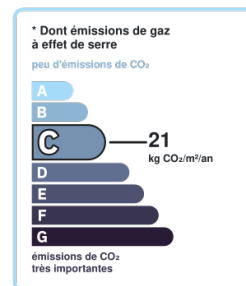
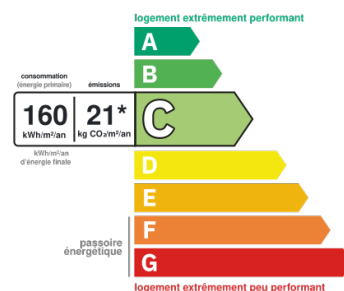
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/06/2023
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	160 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



À deux pas de la plage Nord et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce charmant appartement situé dans une résidence sécurisée.

Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse. Vous y trouverez également une belle chambre lumineuse ainsi qu'une salle de bain . Une place de parking privative vient compléter ce bien.



# Photos

