

Appartement à Vendre - GRAU DU ROI

Référence : CM1933

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE

Aspects financiers

Prix	136 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	705 EUR

Surfaces

Surface	22 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/06/2026
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	A



À seulement 2 minutes à pied de la plage et des commerces, découvrez cet agréable appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié à Port-Camargue.

Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées. L'appartement se compose également d'un coin couchage bien agencé, d'une salle de bains et de WC séparés.

Ce studio cabine combine confort, praticité et charme, idéal pour des vacances en bord de mer ou un investissement locatif.

