

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1883

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 Km

Aspects financiers

Prix	467 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	59.8 m2
Surface loi Carrez	45.46 m2
Surface construite	59.8 m2 environ
Surface Utile	59.8 m2
Surface séjour	24.66 m2
Surface terrasse	29.52 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	27/01/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	175 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

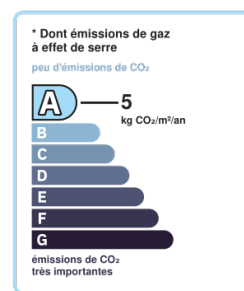


Port-Camargue, proche de la plage et des commerces venez découvrir cette agréable marina en rez-de-chaussée duplex P4 vous offrant une superbe vue dégagée.

Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année et de votre bateau juste devant avec une belle terrasse et un quai privé. Vous bénéficierez également de 2 places de parking et d'un local à vélo. Fonctionnelle et en très bon état.

Extérieur : Une terrasse environ 29m² + quai privé. 2 places de parking. Un local à vélo.

Plan d'eau : 3.42 x 12m d'avancée sur l'eau



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l