

## Maison à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1845

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	700 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	151 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2

### Autres

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	28/12/2020
Consommation énergie primaire	B
Valeur consommation énergie	90 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



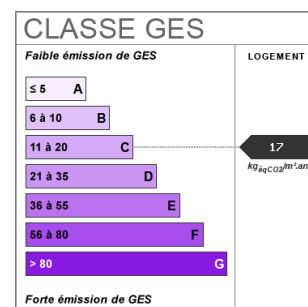
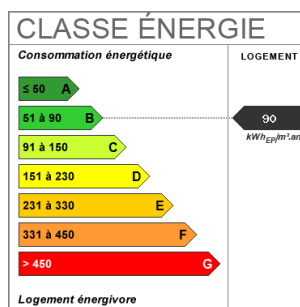
Située dans un cadre agréable, cette charmante maison en pierre allie authenticité et confort moderne

Au rez-de-chaussée, un séjour spacieux et très lumineux offre un bel espace de vie. Dans une pièce attenante, la grande cuisine équipée permet de préparer vos repas dans un cadre convivial. Vous trouverez également une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses, une salle d'eau avec WC, un bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une belle terrasse pour profiter des beaux jours.

Un très grand garage de 72,25m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant de multiples possibilités de rangement. À l'extérieur, un immense jardin entoure la maison, idéal pour les moments de détente, le jardinage ou les jeux en famille.

Cette maison spacieuse de 151 m<sup>2</sup> saura séduire par son charme en pierre, ses beaux volumes et ses extérieurs généreux.



# Photos

