

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1847

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	385 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Dont lots d'habitation	11
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	57.23 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

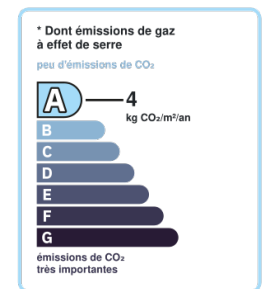
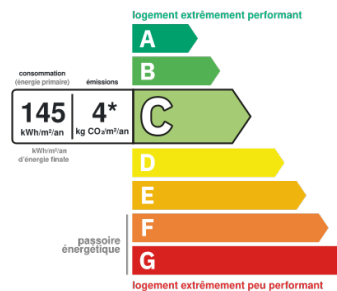
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	11/09/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	145 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Découvrez cette marina duplex agréable et fonctionnel. Il dispose de deux chambres dont une avec balcon, d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une belle terrasse, d'une salle d'eau, de toilettes séparés.

Un cadre idéal pour profiter pleinement de la vie en bord de mer, alliant praticité et charme.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l