

## Appartement à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1896

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	port camargue

### Aspects financiers

Prix	226 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480

### Surfaces

Surface terrain	30.98 m2
-----------------	----------

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Diagnostics

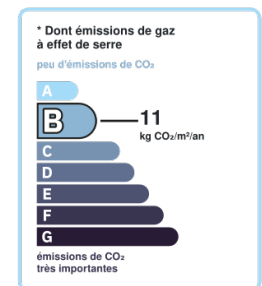
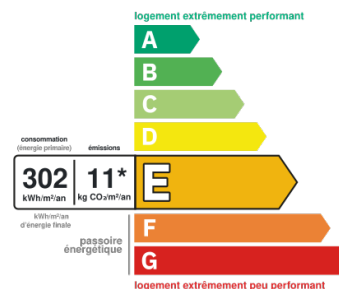
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	19/02/2026
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	302 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an



Charmant appartement fonctionnel qui se compose d'une agréable chambre principale offrant un espace confortable, ainsi que d'un espace cabine équipé de lits superposés et d'une salle d'eau avec WC séparer.

La pièce de vie est lumineuse elle s'ouvre sur l'extérieur et vous bénéficierez d'une terrasse de 9,90 m<sup>2</sup> et également d'un jardin privatif de 17 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'une place de parking et d'un cellier.



# Photos

