

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1895

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	plage sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	365 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Dont lots d'habitation	85

Surfaces

Surface	45.4 m2
---------	---------

Intérieur

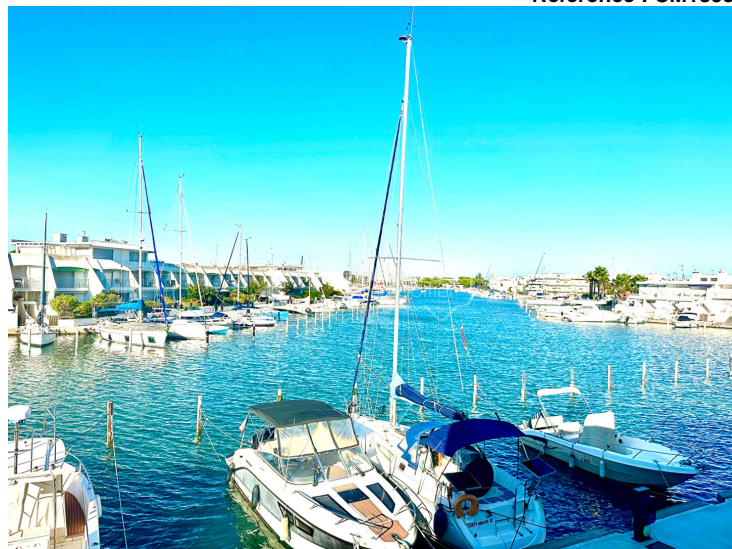
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

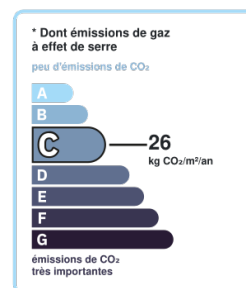
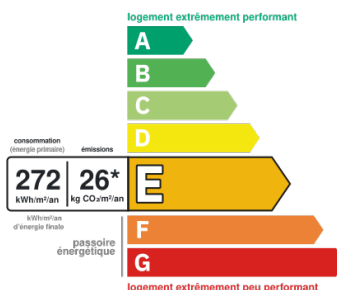
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/07/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	272 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, à deux pas de la plage venez découvrir cette agréable marina traversante de type P2 cabine, idéale pour profiter pleinement de la vie au bord de mer. Vous profiterez d'une vue sur la mer et sur le port.

Elle se compose d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse conviviale, d'une cuisine fonctionnelle, d'une espace nuit avec lits superposés, d'une chambre avec une terrasse vue port ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparé. Cette marina allie praticité et charme, parfaite pour les amoureux du nautisme ou pour un pied-à-terre proche de la mer. Un bien rare, à la fois accueillant et bien agencé, où chaque mètre carré est optimisé pour le confort et la convivialité. Vous profiterez également d'une place de parking privative et d'un plan d'eau 3 x12 mètres d'avancée sur l'eau.



Photos

