

Maison à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1890

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	boucanet

Aspects financiers

Prix	349 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4

Surfaces

Surface	83.96 m2
---------	----------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

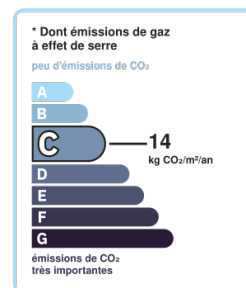
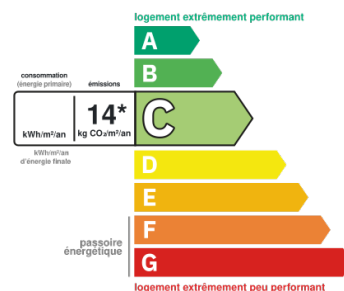
Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	03/02/2026
Estimation du coût annuel des	165 EUR
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre (Valeur indicative avant le 01/01/2024)	14 Kg CO2/m2/an



Cette maison offre un cadre de vie agréable avec trois chambres, un séjour spacieux et lumineux idéal pour les moments en famille, ainsi qu'un jardin propice à la détente. Située à proximité des plages, elle bénéficie d'un environnement recherché, parfait pour une résidence principale ou secondaire.



Photos

