

Maison à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1908

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	589 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	133 m ²
Surface terrain	360 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...
Etat intérieur	Excellent

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/04/2026
Consommation énergie primaire	B
Gaz Effet de Serre	A



Découvrez cette agréable maison de plain-pied, idéalement située à proximité de la plage et des commerces, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et chaleureux, complété par un cellier.

Côté nuit, vous trouverez une première chambre disposant de son dressing ainsi que de sa salle de bain avec WC et de deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie également d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de salle ou de bureau selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin aménagé, idéal pour les moments de détente et de convivialité.

Cette maison allie confort, fonctionnalité et qualité de vie, parfaite pour une résidence principale.

