

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1784

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Marina |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Secteur | Plage SUD |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Mer | 0.1 Km |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 425 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Surfaces

| | |
|--------------------|------------------|
| Surface | 58.14 m2 |
| Surface loi Carrez | 58.14 m2 |
| Surface construite | 62.37 m2 environ |

Intérieur

| | |
|-------------------|------------|
| Chambres | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD EST |
| Mode Chauffage | Electrique |

Diagnostics

| | |
|---|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP) | Non |



Port-Camargue, à deux pas de la plage et des commerces venez découvrir cette ravissante marina traversante de type P4 ensoleillée. Vous profiterez du plan d'eau pour votre bateau juste devant et d'une place de parking privative.

A l'intérieur vous trouverez une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse très conviviale, des toilettes.

L'étage dessert deux belles chambres dont une avec terrasse, une salle d'eau et toilettes séparés.

Vous bénéficierez d'un jardin devant la marina et d'une vue latérale sur la mer.

Plan d'eau 3 x 12 mètres 'avancée sur l'eau

Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l