

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1916

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Dont lots d'habitation	77
Charges annuelles (ALUR)	380 EUR

Surfaces

Surface	25.13 m2
Surface loi Carrez	25.13 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, au dernier étage d'une agréable résidence, venez découvrir cette superbe marina en dernier étage avec une vue mer et un appontement large.

Idéalement située à quelques pas des commerces et de la plage, elle constitue un emplacement privilégié pour des vacances.

Cette marina dispose d'un espace cabine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un agréable séjour baigné de lumière, offrant une vue sur la mer et les bateaux. Marina très fonctionnelle, en excellent état.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l