

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1857

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Marinas 1
Etage	1

Aspects financiers

Prix	449 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	71.99 m2
Surface loi Carrez	52.76 m2
Surface construite	71.99 m2 environ

Intérieur

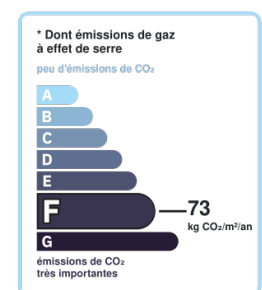
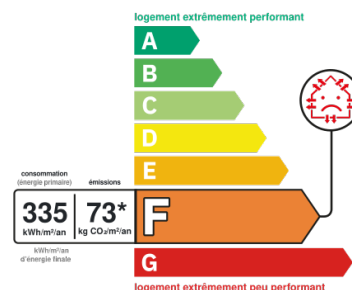
Chambres	3
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Gaz

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	13/10/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur consommation énergie	335 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	73 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, venez découvrir cette agréable marina 72m² habitable au 1er étage avec accès direct au plan d'eau. Vous profiterez d'une magnifique vue dégagée et d'un bel ensoleillement. A l'intérieur : au rez-de-chaussée une chambre. Au second niveau, un grand séjour lumineux avec cuisine semi ouverte, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec fenêtre, WC séparés. A l'extérieur : Une jolie terrasse devant votre bateau, Plan d'eau king size de 3,80 mètres de large par 10 mètres d'avancée sur l'eau.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l