

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1927

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port camargue

### Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

### Surfaces

Surface	63.64 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	28/05/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	230 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO2/m2/an

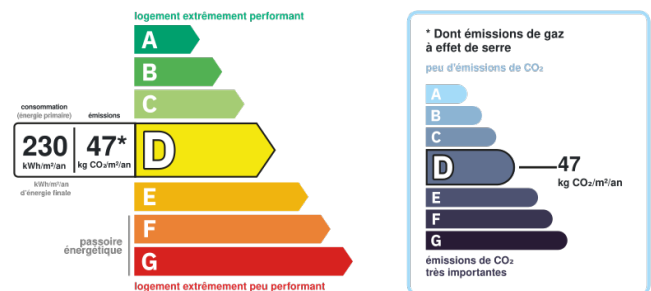


Découvrez cette marina avec une vue dégagée, située à quelques pas de la plage et des commerces.

Elle se compose d'un séjour lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse.

Elle dispose également de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC.

Elle possède un appartement de 3 x 12 m.



# Photos

