

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1798

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	556 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	68 m2
Surface loi Carrez	64.45 m2

### Extérieur

Vis à Vis	Non
-----------	-----

### Intérieur

Chambres	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST

### Autres

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des et Pollutions (ERP)	10/01/2025
Risques et Pollutions(ERP)	



Belle marina offrant un joli point de vue sur le plan d'eau. Idéalement agencée vous serez séduit par la proximité de la plage, et d'un bel ensoleillement à l'abri du vent...

Atouts de la marina : larges baies vitrées totalement ouvertes sur la terrasse, deux belles chambres offrant des volumes intéressants. Abri voiture dans résidence sécurisée.

Votre bateau sera juste devant : plan d'eau de 3 mètres par 15 d'avancée sur l'eau.