

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1920

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port Camargue
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	368 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Dont lots d'habitation	38
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR

### Surfaces

Surface	34.6 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, marina idéalement située à proximité de la plage et des commerces.

Au 1er étage, venez découvrir cette agréable marina traversante de type P2. Vous profiterez de deux terrasses très conviviales de plus de 50m<sup>2</sup> offrant une jolie vue dégagée sur le plan d'eau. Appontement large.

A l'intérieur l'espace nuit se compose d'une chambre, une salle de bains avec fenêtre, WC séparés. Une belle pièce à vivre ouverte sur la terrasse.

A l'extérieur : Une place de parking privative  
Plan d'eau : 3.45 x 12.50m d'avancée sur l'eau