

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1875

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	511 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	45.92 m2
Surface loi Carrez	45.92 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	16/07/2024
Estimation du coût annuel des	126 EUR
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an

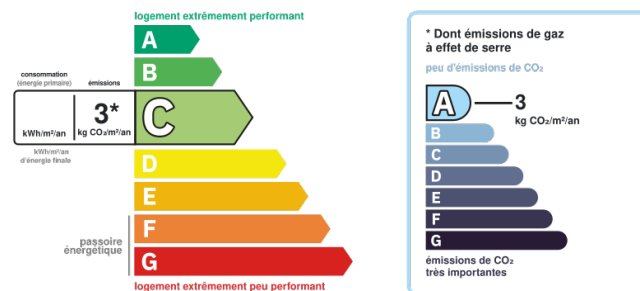


Port-Camargue, proche de la plage et des commerces, découvrez cette charmante marina traversante de type P3 entièrement rénovée offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous apprécierez son séjour lumineux avec une très belle vue dégagée, idéal pour se détendre ou recevoir, accompagné d'une cuisine neuve parfaitement aménagée et équipée. L'étage se compose de deux chambres confortables dont une avec terrasse, une salle d'eau moderne, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, un espace terrasse coté port vous permettra de profiter pleinement du soleil et du calme environnant et vous bénéficierez également d'un patio coté entrée avec cuisine d'été et accès au Garage. Vous profiterez également d'une place de parking privative.

Plan d'eau 3,17 m par 12 mètres d'avancée sur l'eau



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l