

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1854

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue

### Aspects financiers

Prix	553 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Dont lots d'habitation	121
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

### Surfaces

Surface	48.5 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	48.5 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Autres

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

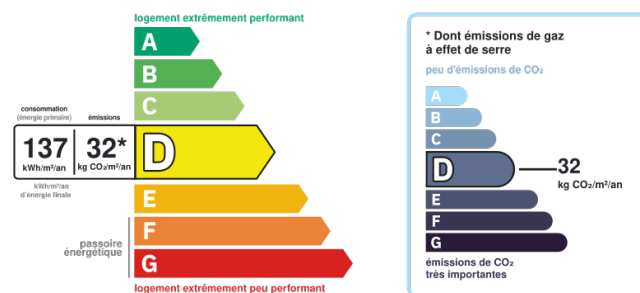
### Diagnosics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	17/09/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	137 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Marina duplex qui vous séduira par son séjour baigné de lumière s'ouvre sur un espace terrasse ensoleillée. Elle possède une chambre avec terrasse privative, ainsi que ses trois cabines idéales pour accueillir famille et amis.

Une salle d'eau moderne, un garage spacieux et un appontement privatif de 3.4 m x 12,50 m viennent parfaire ce bien rare, parfaitement pensé pour les amoureux de la vie au bord de l'eau.



# Photos

