

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1883

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	port camargue
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 Km

### Aspects financiers

Prix	505 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	59.8 m2
Surface loi Carrez	45.46 m2
Surface construite	59.8 m2 environ
Surface Utile	59.8 m2
Surface séjour	24.66 m2
Surface terrasse	29.52 m2

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	27/01/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	175 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

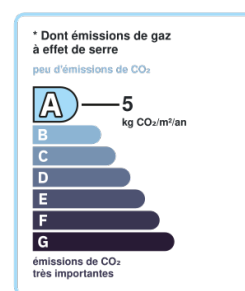
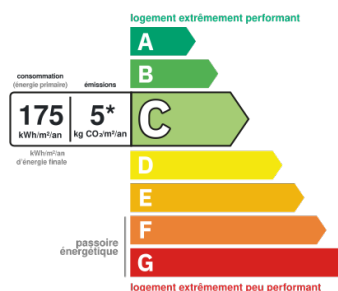


Port-Camargue, proche de la plage et des commerces venez découvrir cette agréable marina en rez-de-chaussée duplex P4 vous offrant une superbe vue dégagée.

Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année et de votre bateau juste devant avec une belle terrasse et un quai privé. Vous bénéficierez également de 2 places de parking et d'un local à vélo. Fonctionnelle et en très bon état.

Extérieur : Une terrasse environ 29m<sup>2</sup> + quai privé. 2 places de parking. Un local à vélo.

Plan d'eau : 3.42 x 12m d'avancée sur l'eau



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l