

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1910

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE

### Aspects financiers

Prix	316 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	41.08 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date établissement Diagnostic	24/04/2026
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	290 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an



Découvrez cet appartement idéalement situé, bénéficiant d'une agréable vue sur le port et à proximité immédiate des commerces. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Vous serez séduit par sa grande terrasse de 49 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur exceptionnel pour profiter pleinement de la vue et des beaux jours.

# Photos

