

## Appartement à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1891

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	boucanet

### Aspects financiers

Prix	328 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	60.77 m2
---------	----------

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Electrique

### Autres

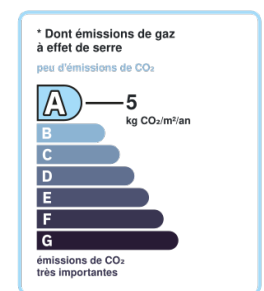
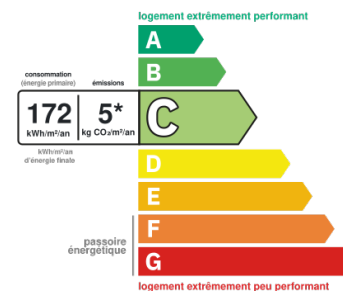
Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/02/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	172 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



Le Grau-du-roi, proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette charmante maison P3 offrant un vaste séjour avec une belle hauteur sous plafond. Vous profiterez d'une cuisine fonctionnelle donnant sur le séjour et directement sur l'extérieur. Elle possède une chambre en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage se trouve une deuxième chambre et une mezzanine pouvant être aménagée en bureau. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin ainsi qu'une place de parking privative. En excellent état, idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l