

Maison à Vendre - le grau du roi

Référence : CM1892

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	boucanet

Aspects financiers

Prix	595 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	120 m ²
---------	--------------------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/02/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	172 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Découvrez cette maison P6, idéalement située à proximité immédiate de la plage, des commerces et du centre-ville. Le rez-de-chaussée comprend un séjour spacieux et lumineux, deux chambres, ainsi que deux salles d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres et deux mezzanines complètent l'espace. Une terrasse et un jardin viennent parfaire ce cadre de vie agréable et fonctionnel.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité immédiate de la plage, des commerces et du centre-ville.

