

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1869

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	.Plage SUD
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	260 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Dont lots d'habitation	108
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

### Surfaces

Surface	30.29 m2
Surface loi Carrez	32.28 m2

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	07/12/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	287 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an

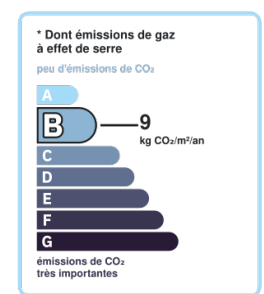
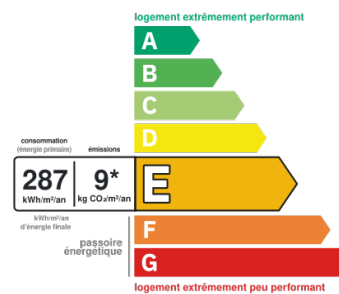


Port-Camargue, secteur plage sud, venez découvrir ce charmant appartement avec une très belle vue sur la mer. Vous profiterez d'un accès direct à la plage et d'une piscine privée dans la résidence.

Cet appartement est complètement rénové et se compose d'une chambre lumineuse, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse ensoleillée face à la mer, ainsi que d'une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative et d'une cave.

L'appartement offre un cadre de vie agréable. Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.



# Photos

