

Marina à Vendre - Le Grau du Roi

Référence : CM1884

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le Grau du Roi
Secteur	port camargue
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Mer	0.3 Km

Aspects financiers

Prix	389 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	49.64 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

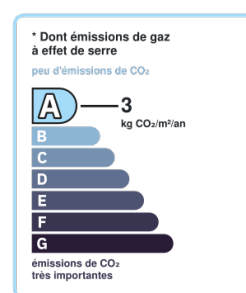
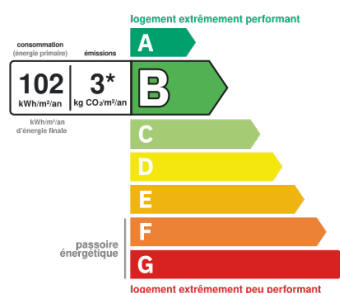
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	09/01/2026
Consommation énergie primaire	B
Valeur consommation énergie	102 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Située dans un cadre paisible et recherché, cette marina se compose d'un logement confortable de type 3 pièces orienté plein sud.

Elle comprend deux chambres lumineuses, une salle d'eau et toilettes séparé.

Ce bien dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant directement sur une spacieuse terrasse très conviviale avec accès direct au quai. Marina en excellent état avec climatisation réversible dans le séjour et dans les chambres.



Photos

