

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1840

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE

Aspects financiers

Prix	379 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Dont lots d'habitation	77
Charges annuelles (ALUR)	590 EUR

Surfaces

Surface	73 m ²
Surface loi Carrez	67.95 m ²

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/08/2025
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	272 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	59 Kg CO ₂ /m ² /an



Découvrez cette magnifique marina idéalement située à proximité de la plage et des commerces. D'une surface habitable de 73 m² et de 67,95 m² en Loi Carrez, elle offre des volumes agréables et bien agencés. Elle se compose de deux chambres et d'un bureau, proposant un espace de vie lumineux et fonctionnel. La cuisine moderne et le séjour spacieux s'ouvrent sur une terrasse parfaite pour profiter des beaux jours.

Ce bien bénéficie également d'un garage et d'un appontement de 3 x 12,50 m, idéal pour les amateurs de nautisme. Une opportunité rare alliant confort, praticité et cadre de vie privilégié en bord de mer.

