

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1893

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port camargue

Aspects financiers

Prix	548 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1 176 EUR

Surfaces

Surface	89 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Autres

Nombre de terrasses	2
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	13/05/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	137 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Découvrez cette superbe marina idéalement située, offrant une place de parking privative ainsi que d'un appontement de 4 x 12 mètres.

À l'intérieur, vous serez séduit par un séjour lumineux, baigné de lumière, s'ouvrant sur une grande terrasse idéale pour vos moments de détente ou de réception. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et modernité.

La partie nuit se compose de deux belles chambres avec dressing et balcon, offrant confort et intimité. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace.

Elle dispose également d'une troisième chambre indépendante avec sa propre salle d'eau, son dressing et sa terrasse privative. Un bien rare qui allie espace, confort et accès direct à la mer.

