

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1899

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Centre-ville
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	323 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	8 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	78.15 m2
Surface loi Carrez	78.15 m2
Surface construite	78.15 m2 environ
Surface séjour	31.6 m2
Surface terrasse	15.5 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Rénové

Diagnostics

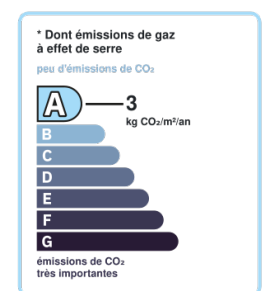
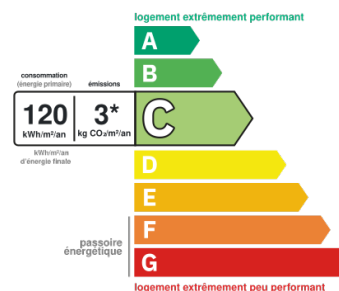
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	29/07/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	120 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Au Grau-du-roi, idéalement situé proche de la plage et des commerces, venez découvrir ce superbe appartement en rez-de-chaussée entièrement rénové. Cet appartement de plain pied est doté de beaux volumes et possède de nombreux rangements. Idéal pour habiter à l'année ou pour un pied à terre à la mer.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée très conviviale ouverte sur le patio extérieur, deux belles chambres avec chacune leur salle d'eau privative, un espace bureaux/nuit supplémentaire donnant sur le patio ainsi que WC séparé.

Des placards intégrés aménagés complètent le bien.



Photos

