

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1903

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Port Camargue

Aspects financiers

Prix	485 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Dont lots d'habitation	121
Charges annuelles (ALUR)	836 EUR

Surfaces

Surface	54 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, venez découvrir cette superbe marina en duplex, idéalement situé à proximité de la plage et des commerces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse, parfait pour profiter des beaux jours. Une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un WC complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements, dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse. Vous y trouverez également une chambre cabine pouvant accueillir des lits superposés ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien dispose également d'une place d'eau de 3,45 m x 12 m et d'un garage.

Un cadre de vie idéal entre mer, confort et praticité.

Photos

