

Appartement à Vendre - LA GRANDE MOTTE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	34280
Ville	LA GRANDE MOTTE
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	89 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	362
Dont lots d'habitation	241
Charges annuelles (ALUR)	432 EUR

Surfaces

Surface	15 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Ascenseur	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Panneau Solaire	Non

Mandat

Vente aux enchères	Non
--------------------	-----

Diagnostics

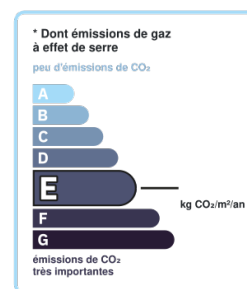
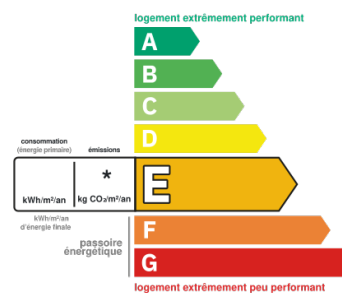
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	06/03/2026
Consommation énergie primaire	E
Gaz Effet de Serre	E

Référence : CM1902



Au coeur de La Grande Motte, dans une petite résidence avec faibles charges, découvrez ce studio lumineux situé au 2^e étage. D'une surface d'environ 15 m², il offre un séjour exposé sud/est avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un placard de rangement.

Son emplacement privilégié, au calme et à proximité immédiate de de tous les commerces en fait un bien idéal pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l