

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1807

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	475 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	59 m2
Surface loi Carrez	53.47 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	31/03/2023
Estimation du coût annuel des	426 EUR
Consommation énergie primaire	B
Valeur consommation énergie	107 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an

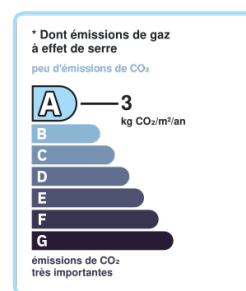
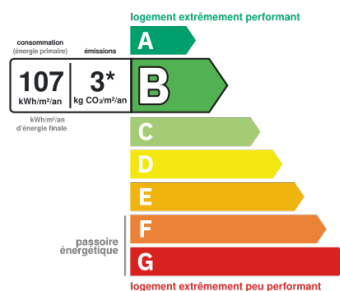


Découvrez ce superbe duplex idéalement situé dans une marina prisée de Port Camargue, offrant une orientation ouest vous serez proche des commerces à l'année Entièrement rénovée avec goût, ce bien rare allie confort moderne et charme maritime.

Vous apprécierez ses deux terrasses spacieuses, parfaites pour vos moments de détente ou repas en plein air, ainsi que l'espace extérieur devant l'entrée, idéal pour accueillir vos invités ou installer un coin lounge.

Ce duplex est une opportunité unique pour les amoureux de la mer souhaitant vivre dans un cadre paisible et privilégié, à proximité immédiate des commodités et des activités nautiques.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un pied-à-terre d'exception à Port Camargue !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Séjour-Cuisine		27,76		
RDC	W.C.		1,36		
1	Dégagement		3,06		
1	Chambre 1		9,03		
1	SDE + WC		3,80		
1	Chambre 2		8,46		

Photos

