

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1852

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE

Aspects financiers

Prix	349 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Surfaces

Surface	34.32 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

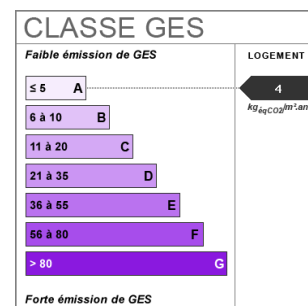
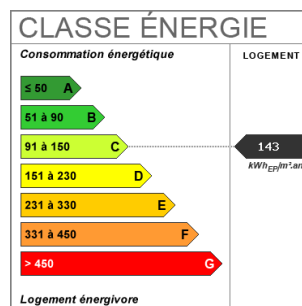
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	31/01/2020
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	143 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Cette marina, entièrement refaite à neuf, allie confort et modernité. Elle propose un grand séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse, parfaite pour vos moments de détente. Vous trouverez également une chambre agréable ainsi qu'une salle d'eau contemporaine.

Un grand garage complète l'ensemble, de même qu'un appontement privatif de 3 m x 12,50 m, idéal pour accueillir votre bateau.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour-Cuisine	22,36		
	Salle d'eau	2,79		
	Chambre	7,69		
	W.C.	0,97		



Photos

