

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1882

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	PORT CAMARGUE

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Dont lots d'habitation	92
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Surfaces

Surface	56.92 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Autres

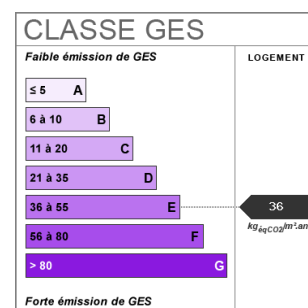
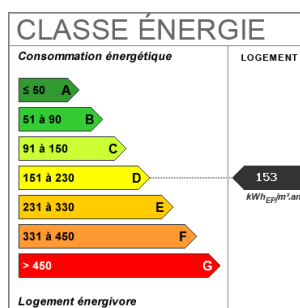
Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	03/05/2019
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	153 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	36 Kg CO2/m2/an



Marina composée d'un séjour lumineux bénéficiant de larges ouvertures et donnant directement sur une terrasse. Cet espace extérieur permet de profiter pleinement du cadre et offre un accès direct à l'appontement de 3 x 12 m, idéal pour un bateau. Elle possède une cuisine équipée, fonctionnelle et pratique, s'intègre naturellement au séjour pour un espace de vie convivial. La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé, assurant un confort au quotidien. Elle se situe à proximité des commerces et de la plage.



Photos

