

Appartement à Vendre - Le Grau du Roi

Référence : CM1879

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le Grau du Roi
Secteur	Port camargue
Etage	2

Aspects financiers

Prix	145 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Dont lots d'habitation	112
Charges annuelles (ALUR)	137 EUR

Surfaces

Surface	23 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

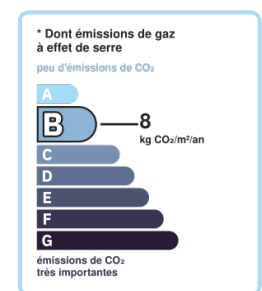
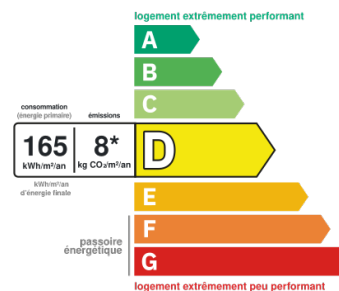
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	08/01/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	165 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Appartement de 23 m² entièrement refait à neuf, situé dans une résidence avec ascenseur, à proximité immédiate des plages et des commerces.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, intégrant une cuisine entièrement équipée et donnant accès à une loggia. Il possède un coin nuit aménagé. L'appartement dispose également d'une salle d'eau moderne ainsi que de toilettes séparés.

Ce bien est complété par une place de parking privative et d'un cellier



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l