

Appartement à Vendre - Le grau du roi

Référence : CM1886

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	Le grau du roi
Secteur	port camargue

Aspects financiers

Prix	369 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	360 EUR

Surfaces

Surface	44.22 m2
---------	----------

Intérieur

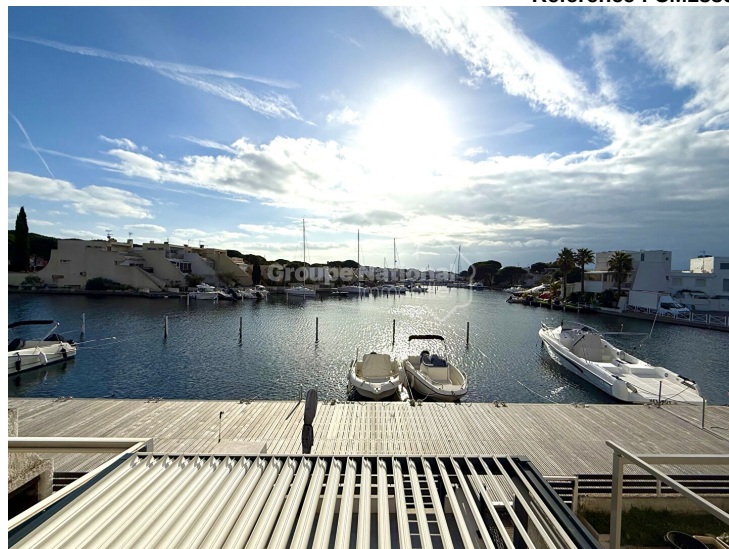
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	28/01/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	152 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	31 Kg CO2/m2/an

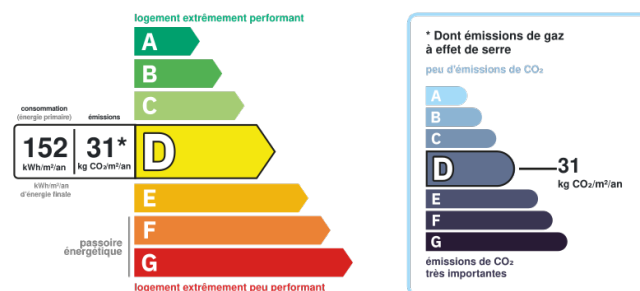


Marina en excellente état avec un séjour lumineux qui s'ouvre sur une terrasse agréable, idéale pour profiter de l'extérieur.

Elle se compose de deux chambres qui dispose d'un balcon ainsi qu'une salle d'eau et des WC.

Elle comprend une place de parking privative et d'un appontement de 3 x 14 mètres, parfait pour accueillir un bateau.

Les volumes sont harmonieux et bien agencés, offrant confort et fonctionnalité.



Photos

