

**330 000 EUR\***

\*330 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1862

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	plage sud
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	330 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	750 EUR

### Surfaces

Surface	37.85 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, venez découvrir cette superbe marina traversante de type P2, offrant un cadre de vie idyllique au coeur du port. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour baigné de lumière donnant sur une terrasse conviviale idéale pour des repas en plein air avec une vue sur le plan d'eau. La marina dispose d'une cuisine équipée donnant sur l'extérieur, une grande chambre avec rangements, une salle d'eau avec fenêtre, ainsi que WC séparé pour plus de confort.

Un accès direct à l'appontement de 3 x 12,50 m d'avancée sur l'eau vient compléter ce bien, parfait pour accueillir votre bateau. Un lieu unique, alliant calme, élégance et praticité, idéal pour les amoureux de la mer. A l'extérieur vous profiterez "également d'une place de parking sécurisée.

## Photos

