

aurelien.bouzon@cotemarina.com

344 800 EUR*

*344 800 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - le grau du roi

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Secteur	boucanet

Aspects financiers

Prix	344 800 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	60.77 m ²
---------	----------------------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

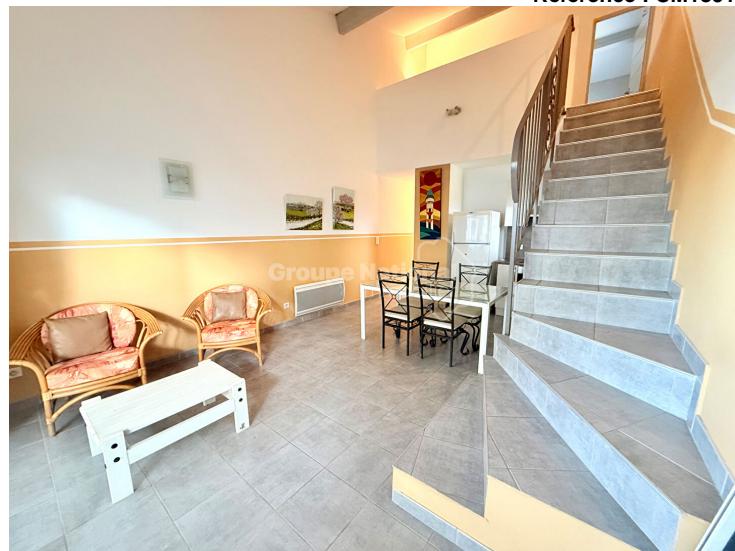
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Electrique

Autres

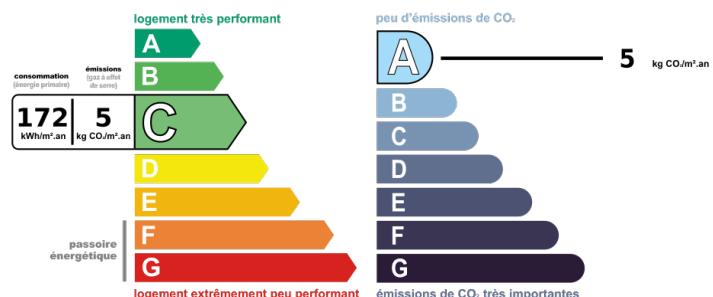
Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/02/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	172 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Le Grau-du-roi, proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette charmante maison P3 offrant un vaste séjour avec une belle hauteur sous plafond . Vous profiterez d'une cuisine fonctionnelle donnant sur le séjour et directement sur l'extérieur. Elle possède une chambre en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage se trouve une deuxième chambre et une mezzanine pouvant être aménagée en bureau. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin ainsi qu'une place de parking privative. En excellent état, idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances.



Photos

