

514 000 EUR*

*514 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - AIGUES MORTES

Référence : CM1841

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 30220

Ville AIGUES MORTES



Aspects financiers

Prix 514 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 65

Dont lots d'habitation 28

Charges annuelles (ALUR) 3 600 EUR

Surfaces

Surface 102.39 m²

Surface loi Carrez 102.39 m²

Surface construite 102.39 m² environ

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD

Mode Chauffage Climatisation réversible

Etat intérieur Très bon

Autres

Nombre de terrasses 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date établissement Diagnostic 29/08/2025

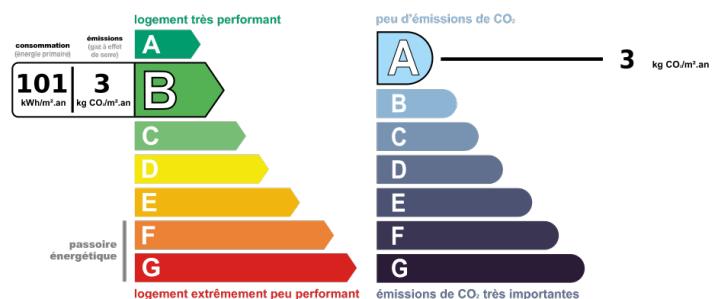
Consommation énergie primaire B

Valeur consommation énergie 101 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO₂/m²/an

Ce duplex de 102,39 m² situé en marina, exposé plein sud, offre un cadre de vie unique et privilégié. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine entièrement équipée et un séjour spacieux et lumineux, avec une terrasse qui invite à profiter du plan d'eau privatif de 4 par 10 mètres. À l'étage, trois chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, offrent tous le confort nécessaire. Les deux autres chambres bénéficient d'une belle luminosité, dont l'une avec un balcon privatif. Une salle de bain supplémentaire vient compléter l'espace nuit. Une place de parking et un garage viennent s'ajouter à ce bien.



Photos

